

Verwaltungsabrechnung vom 01.01.2000 bis 31.12.2000

Datum 10.04.2001

Seite 1

Objekt 2222 99999 Musterstadt, Musterallee 99

	Miete	BetrKosten	Heizkosten	Zu/Abschlag	Gut/Belast	Saldo
001 01 Mustermann GmbH						
Saldovortrag						5.017,60-
Soll	5.130,00	410,40	684,00	684,00	0,00	6.908,40
Zahlungen						6.900,00
Neuer Saldo						5.026,00-
002 01 Ing.-Büro Altmann						
Saldovortrag						0,00
Soll	2.300,00	189,00	260,00	180,00	0,00	2.929,00
Zahlungen						2.930,00
Neuer Saldo						1,00
003 01 Vogel GmbH						
Saldovortrag						0,90-
Soll	2.154,60	216,60	250,80	51,30	0,00	2.673,30
Zahlungen						2.673,30
Neuer Saldo						0,90-
004 01 Meier						
Saldovortrag						0,00
Soll	820,00	130,00	169,00	45,00	0,00	1.164,00
Zahlungen						1.164,00
Neuer Saldo						0,00

Verwaltungsabrechnung vom 01.01.2000 bis 31.12.2000

Datum 10.04.2001

Seite 2

Objekt 2222 99999 Musterstadt, Musterallee 99

Summen	Zahlungen	13.667,30
	Neue Salden	5.025,90-

Zusammenstellung der Sollwerte im Abrechnungszeitraum:

Netto	Miete	820,00	
	Gewerbemiete	8.690,00	
	BetrKosten	869,00	
	Heizkosten	1.249,00	
	Zu/Abschlag	870,00	
	Gut/Belast	0,00	12.498,00
MwSt.	Miete	0,00	
	Gewerbemiete	894,60	
	BetrKosten	77,00	
	Heizkosten	114,80	
	Zu/Abschlag	90,30	
	Gut/Belast	0,00	1.176,70
Brutto	Miete	820,00	
	Gewerbemiete	9.584,60	
	BetrKosten	946,00	
	Heizkosten	1.363,80	
	Zu/Abschlag	960,30	
	Gut/Belast	0,00	13.674,70

Verwaltungsabrechnung vom 01.01.2000 bis 31.12.2000

Datum 10.04.2001

Seite 3

Objekt 2222 99999 Musterstadt, Musterallee 99

ERTRÄGE

Konto	Buchungstext	WE-Nr.	Datum	Betrag
690400	WASCHGELD		08.01.95	98,00
690500	ERST.INST.KOSTEN		19.01.95	461,51
210000	FORD. AN BEWOHNER	001 01	03.01.95	6.900,00
210000	FORD. AN BEWOHNER	002 01	03.01.95	2.930,00
210000	FORD. AN BEWOHNER	003 01	03.01.95	2.673,30
210000	FORD. AN BEWOHNER	004 01	03.01.95	1.164,00
Summe div. Erträge				559,51
Summe MwSt. in div. Erträge				64,61
Summe Bewohner-Erträge				13.667,30
Gesamt-Erträge				14.291,42

AUFWAND

Konto	Buchungstext	Gezahlt an	Datum	Betrag
811000	BE-/ENTWÄSSERUNG VZ HWW		05.01.95	500,00
				Summe:
				500,00
811260	HAUSWART		08.01.95	90,00
10	Vergütung 01/95	HMS GmbH	Summe:	90,00
				Vorst.:
				35,61
841000	VERWALTUNGSGEBÜHR			
V	Verw.-Gebühr	ALKOR GmbH	05.01.95	980,00
				Summe:
				980,00
Gesamt-Aufwand				1.770,00

ZAHLUNGEN FÜR / AN EIGENTÜMER

700100	EINLAGE EIGENTÜMER			
	Zlg. für d. Eigent.		15.01.95	5.000,00
				Summe
				5.000,00
700200	ENTNAHME EIGENTÜMER			
	Entnahme Eigent.		05.01.95	5.000,00
				Summe
				5.000,00-
Gesamt-Zahlungen				0,00

Verwaltungsabrechnung vom 01.01.2000 bis 31.12.2000

Datum 10.04.2001

Seite 4

ZUSAMMENSTELLUNG

Saldo letzte Abrechnung	EUR	44.054,30-
zuzüglich Erträge	EUR	14.291,42
abzüglich Aufwand	EUR	1.770,00
+ enth. Verbindlichkeiten	EUR	980,00
- auf Verbindlichkeiten gezahlt	EUR	1.980,00
+/- Eigentümerzahlung	EUR	0,00
Hauskonto Neu	EUR	30.532,88-
Vorsteuer Gesamt	EUR	35,61
Aufwand / 15% - voller Satz	EUR	290,00
Steuerneutraler Aufwand	EUR	1.480,00
MwSt. aus div. Erlösen	EUR	64,61