

ALKOR Hausverwaltungsgesellschaft mbH
Reichsstr.57, 09112 Chemnitz
Tel. 0371-30 02 76, Fax. 0371-30 02 78

Frau
Hilde Mustermann
Musterweg 99

99999 Musterstadt

Objektanschrift:
Musterweg 99
99999 Musterstadt

Wirtschaftsplan
vom 01.01.2002 bis 31.12.2002

Verwaltungs- Nr.	Datum
0004 004 51	30.09.2001

Sehr geehrte Frau Mustermann,

mit diesen Zeilen übersenden wir Ihnen den vorläufigen Wirtschaftsplan für den vorgenannten Zeitraum.

Über den Wirtschaftsplan erfolgt eine Abstimmung auf der nächsten Eigentümer der WEG Musterweg 99, 99999 Musterstadt.

Das monatliche Wohn-/ Hausgeld soll ab dem 01.01.2002 gelten und ist bis zum Dritten des Monats unter Angabe der Verwaltungs- Nr. auf das nachstehend aufgeführte Objektkonto zu entrichten.

Erläuterungen :

Die Kostenarten Trinkwasser/ Abwasser, Heiznebenkosten und Heizkosten wurden vorab zur Ermittlung des Wohn-/ Hausgeldes nach den Miteigentumsanteilen gemäß Teilungserklärung kalkuliert. Die Abrechnung erfolgt dann nach dem tatsächlichen Verbrauch auf den gesetzlichen Grundlagen, insbesondere der Teilungserklärung bzw. abändernden Beschlüssen.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre ALKOR Hausverwaltungsgesellschaft mbH

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und gilt ohne Unterschrift.

Wirtschaftsplan

vom : 01.01.2002
 bis : 31.12.2002

Verwaltungs- Nr : 0004 004 51
 Datum : 30.09.2001

Kontenart	--- Gesamtobjekt ---			----- Ihr Anteil -----	
	Bemessung	Kosten	VT	Bemessung	Steuer Kosten
BETRIEBSKOSTEN					
Trinkwasser / Abwasser	10000,00	2045,17	ME	822,70	168,26
Versicherungen	10000,00	994,18	ME	822,70	81,79
Hausstrom	10000,00	255,65	ME	822,70	21,03
Müllabfuhr	10000,00	1166,99	ME	822,70	96,01
Wege- / Str.reinigung	10000,00	40,90	ME	822,70	3,37
Hauswantservice	10000,00	1711,81	ME	822,70	140,83
Schädlingsbekämpfung	10000,00	51,13	ME	822,70	4,21
Aufzugskosten	10000,00	1298,68	ME	822,70	106,84
HZG- Nebenkosten	10000,00	1533,88	ME	822,70	126,19
Heizkosten	10000,00	3732,43	ME	822,70	307,07
** ZWISCHENSUMME		12830,82			1055,60
VERWALTUNG					
Verwaltungsgebühr	10,00	1779,30	WE	1,00	177,93
Bankgebühr	10000,00	51,13	ME	822,70	4,21
** ZWISCHENSUMME		1830,43			182,14
INSTANDHALTUNG					
Zuführ. Inst.- rücklage	10000,00	2760,98	ME	822,70	227,15
Kap.- ertragssteuer	10000,00	30,68	ME	822,70	2,52
Soli- zuschlag	10000,00	2,45	ME	822,70	0,20
Zuf. Zinsen Rücklage	10000,00	102,26	ME	822,70	8,41
** ZWISCHENSUMME		2896,37			238,28
SONSTIGE KOSTEN EIGENTÜMER					
Sonstige Kosten	10000,00	102,26	ME	822,70	8,41
** ZWISCHENSUMME		102,26			8,41
ERLÖSE / ERSTATTUNGEN					
Zinserlöse Rücklage	10000,00	102,26-	ME	822,70	8,41-

Wirtschaftsplan

vom : 01.01.2002
 bis : 31.12.2002

Verwaltungs- Nr : 0004 004 51
 Datum : 30.09.2001

Kontenart	-- Gesamtobjektdaten --			----- Ihr Anteil -----	
	Bemessung	Kosten	VT	Bemessung	Steuer Kosten
** ZWISCHENSUMME		102,26-			8,41-
Zu zahlen		17557,62			1476,02
Ihr Wohn- und Hausgeldanteil					123,00

Neues Wohn-/ Hausgeld	Betrkost	Heizkost	Zu/ Abschl	Mwst	Gesamt
ab 01.01.2002 :	123,00	0,00	0,00	0,00	123,00

Ihr Wohn-/ Hausgeld beträgt **monatlich 123,00 €**

Spalte VT = Verteilerschlüssel

ME = 1.000/ Anteile x Wohntage
 WE = Wohnungsanzahl x Wohntage

BANKVERBINDUNG
 Commerzbank Musterstadt
 Konto- Nr.: 004 004 4444
 BLZ : 440 444 04
 Kontoinh.: ALKOR HV GmbH

Geschäftsführer
 Kai Nestler
 HR-NR. 15675
 Chemnitz