

ALKOR Hausverwaltungsgesellschaft mbH
Reichsstr.57, 09112 Chemnitz
Tel. 0371-30 02 76, Fax. 0371-30 02 78

Familie
Mustermann
Musterstr.99

Objektanschrift:
Musterstr.99
99999 Musterstadt

99999 Musterstadt

Betriebskostenabrechnung- SEV
vom 01.06.2001 bis 31.12.2001

Ihr Nutzungszeitraum
vom 01.06.2001 bis 31.12.2001
= 210 Tage

Verwaltungs- Nr.	Datum
0909 009 11	30.03.2002

Sehr geehrte Familie Mustermann,

im Namen Ihres Vermieters haben wir die für die o.a. Abrechnungsperiode angefallenen und auf Ihre Wohneinheit umlagefähigen Betriebskosten gemäß Anl.3 zu § 27 der II. BV abgerechnet.

Als Bestandteil der Betriebskostenabrechnung erhalten Sie die Einzelabrechnung der Wärmedienstfirma Brunata über die Kosten der Heiz- und Warmwasserversorgung im vorgenannten Zeitraum.

Bitte beachten Sie, daß die darin aufgeführten Beträge bereits in der Betriebskostenabrechnung unter der Kontenart "Heizkosten" erfaßt und abgerechnet wurden. Es sind demnach keine gesonderten Beträge von Ihnen zu leisten .

Alle in Ansatz gebrachten Kosten sind nach dem bestehenden Mietvertrag und den aufgeführten Verteilerschlüsseln von Ihnen zu tragen.

Guthaben und Nachzahlungen sind gemäß § 4 Abs.3 MHG am 01.05.2002 zur Zahlung fällig. Für den Zahlungsverkehr wollen Sie bitte die nachstehend aufgeführte Bankverbindung benutzen.

Für Fragen zu dieser Betriebskostenabrechnung wenden Sie sich bitte an die vorstehend bezeichnete Adresse.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre ALKOR Hausverwaltungsgesellschaft mbH

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und gilt ohne Unterschrift

Betriebskostenabrechnung- SEV

vom : 01.06.2001
 bis : 31.12.2001

Verwaltungs- Nr : 0909 009 11
 Datum : 30.03.2002

Kontenart	--- Gesamtobjekt ---		VT	----- Ihr Anteil -----	
	Bemessung	Kosten		Bemessung	Kosten
Trinkwasser / Abwasser	182,04	1986,64	B1	23,47	256,13
Versicherungen	492,55	653,79	WF	68,20	90,53
Hausstrom	492,55	285,89	WF	68,20	39,59
Müllabfuhr	492,55	838,19	WF	68,20	116,06
Grundsteuer	492,55	689,00	WF	68,20	95,40
Wege- / Str.reinigung	492,55	67,95	WF	68,20	9,41
Hauswantservice	492,55	2018,40	WF	68,20	279,47
Schädlingsbekämpfung	492,55	107,30	WF	68,20	14,86
Heizkosten	0,00	4066,59	FR	638,03	638,03
** ZWISCHENSUMME		10713,75			1539,48

Zu zahlen	10713,75	1539,48
Ihr Vorauszahlungssoll		1022,70
Nachzahlung		516,78
		=====

Neuberechnung der Miete	Alt	Neu	Änderung
Grundmiete	750,00	750,00	
Betriebskosten- VZ	170,45	204,60	34,15
Gesamtmiete	920,45	954,60	

Gültig ab 01.05.2002

Bitte passen Sie bestehende Daueraufträge rechtzeitig an, damit auch künftig der korrekte und pünktliche Zahlungseingang Ihrer Miete gewährleistet ist. Die Anpassung von Dauerlastschriften erfolgt automatisch.

ALKOR Hausverwaltungsgesellschaft mbH
Reichsstr.57, 09112 Chemnitz
Tel. 0371-30 02 76, Fax. 0371-30 02 78

Betriebskostenabrechnung- SEV

vom : 01.06.2001
bis : 31.12.2001

Verwaltungs- Nr : 0909 009 11
Datum : 30.03.2002

Erklärung der Berechnungsformel :

z.B. für Schädlingsbekämpfung

$107,30 : 492,55 = \text{ERGEBNIS-1} : \text{Tage} = \text{ERGEBNIS-2}$
 $\text{ERGEBNIS-2} \times 68,20 \times 210 \text{ Tage} = 14,86$

Spalte VT = Verteilerschlüssel

FR = Ihre Heiz- / Warmwasserkosten lt. Abrechnung Brunata
WF = Wohnfläche x Wohntage
B1 = Ihr Wasserverbrauch in cbm lt. Ablesung

BANKVERBINDUNG

Volksbank Musterstadt
Konto- Nr.: 009 009 9999
BLZ : 990 999 09
Kontoinh.: ALKOR HV GmbH